



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2021 год
за период с 01.01.2021-31.12.2021
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 30
Общая площадь дома, кв.м
Сумма начислений по дому за год, руб.

5 520,60
1 570 721,11

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	20 282,30	1	1	20 282,30	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,90	5 520,60	1	32 571,54	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	6,30	5 520,60	1	34 779,78	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2021г.	
1.4.	Подготовка помещения теплозла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,97	5 520,60	1	16 396,18	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	2,76	5 520,60	1	15 236,86	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,95	5 520,60	2	21 530,34	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2021г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	5 520,60	12	103 345,63	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	5 520,60	2	12 918,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2021г.	
3	Обслуживание электрических сетей									
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,30	5 520,60	12	19 874,16	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,60	5 520,60	12	39 748,32	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	5 520,60	1	12 586,97	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2021г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	5 520,60	1	12 586,97	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2021г.	

Санитарное обслуживание										
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	15,43	428,20	12	79 285,51	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	6,63	1 931,90	12	153 701,96	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	6,67	1 213,00	1	8 090,71	обслуживание	обязательный перечень	май 2021г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2021г.	
5.5.	Пожар придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	856,60	4	8 428,94	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,76	1 727,65	4	19 073,26	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2021г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	5 520,60	1	3 146,74	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.	
6	Особые и специализированные работы									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	5 520,60	2	6 183,07	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	5 520,60	2	6 183,07	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции									
7.1.	Обслуживание прибора учета	квартира	5,00	60,00	12	3 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	2 277,12	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	9 488,16	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание									
10.1.	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	5 520,60	12	66 247,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
11	Лифтовое обслуживание									
11.1.	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	5 520,60	12	316 661,62	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
12	Транспортные услуги									
12.1.	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	5 520,60	12	27 823,82	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	5 520,60	12	181 517,33	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	11,56%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				1 250 937,81				79,64%
14	Внеплановые работы					72 158,66				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	5 520,60	12	62 828,84	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	5 520,60	1	9 329,81	по обращениям граждан	Дополнительный перечень	май-август 2021г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Освещение подвала и чердака	шт.	350,00	25	2	17 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июнь-август 2021г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	360,00	50	1	18 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	1 450,00	50	1	72 500,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2021г.	по сметам
15.4.	Установка резинового покрытия в лифтах	шт	3 500,00	1	2	7 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Ремонт цоколя	м[2*]	280,00	1	180	50 400,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июль 2021г.	по сметам
	Итого текущий ремонт	шт				165 400,00				10,53%
	Всего:					1 597 855,14				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2021г.					-27 134,02				
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				23,71				

Согласовано:

Председатель совета дома № 30 по ул. Труда

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Глинских И. Ф.
Асторгуева С. С.

" 30 " декабрь 2020 г.

" 30 " декабрь 2020 г.